

228-8059

26299-5615 54 25 5615 228

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식) <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

일반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

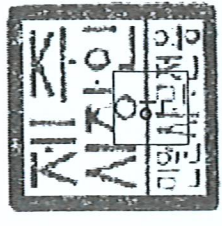
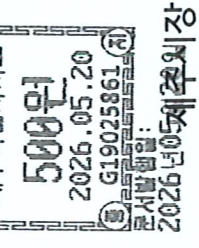
건물ID	2120043690009750	고유번호	5011010400-1-11760023	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 이도1동		지번	도로명주소 제주특별자치도 제주시 동광로 12 (이도1동)	
*대지면적	연면적 281 m ²	526.93 m ²	*지역	*지구	*구역
건축면적	용적률 산정용 연면적 177.52 m ²	526.93 m ²	주구조	주용도	층수
*건폐율	*용적률 63.174377 %	187.51957 %	높이	지붕	부속건축물
*조경면적	*공개 공지·공간 면적	m ²	*건축신후 면적	*건축신후 거리	
				지하: 층, 지상: 4층	
				동 m	
				m	

건축물 현황

소유자 현황

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산용기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일	
								변동일	변동원인
주	1층	철근조	원호회관	132.95	대한민국상이군경회	서울영등포구 여의도동12-5	1/3	2000.7.4.	등기명의인표시변경
주	1층	철근조	대중음식점	29.05		서울영등포구 여의도동12-5	1/3	2000.7.4.	등기명의인표시변경
주	1층	철근조	사무실	14.52	대한민국전몰군경미망인회	서울영등포구 여의도동12-5	1/3	2000.7.4.	등기명의인표시변경
주	2층	철근조	원호회관	577.52		서울영등포구 여의도동12-5	1/3	2000.7.4.	등기명의인표시변경

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일: 2026년 5월 20일
 담당자: 장지신
 전 화: 064-728-3678

* 표시 항목은 출력표제가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mmx210mm(백상지 80g/m²)

대지위치		제주특별자치도 제주시 이도1동		명칭	호수/기구수/세대수
지번	지번 관련 주소	1176-23		도로명주소	제주특별자치도 제주시 동광로 12(이도1동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기			인가 시기	
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용		대
건축주										허가일	1970.1.23.
설계자			자주식	대	대	대	대	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	1970.1.23.
공사감리자			기계식	대	대	대	대	대	※ 수량 및 총용량	착공일	
공사시공자 (원장관리인)			전기차	대	대	대	대	대	형식	지상	개
				대	대	대	대	대	용량	지하	개
				대	대	대	대	대		사용승인일	

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	비적용	내진능력
			내진설계 적용 여부		내진능력
			특수구조 건축물		지하수위
			기초형식: [] 지내력기초([] 파일기초	[미해당]	G.L
				구조설계해석법: [] 등가정적해석법	m
				[] 동적해석법	

변동사항			그 밖의 기재사항		
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2006.7.1.	제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법[제정 2006.2.21 법률 제7849호]에 의거 행정구역 변경	2011.10.7. 2024.3.12.	변경 건축과-10560(2024.03.12.)호에 의거 위반건축물 표기[무단층축: 1층/철파이프구조/제2층근린생활시설(일식점)/5㎡(2023년), 1층/벽돌구조/제2층근린생활시설(일반음식점)/3.08㎡(2023년), 1층/경량철골구조/제2층근린생활시설(일반음식점)/7.56㎡(1992년), 1층/경량철골구조/창고시설(일반창고)/6.94㎡(1992년), 1층/벽돌구조/창고시설(일반창고)/19.27㎡(1992년)] 및 연면적 기재	종류	점검유효기간
2011.4.15.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명: '4' -> '4층')) 직권변경				
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적): '0' -> '177.52', 폐울: '0' -> '63.17', 용적율: '0' -> '187.51', 용적률 산정용 연면적: '0' -> '526.93') 직권				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

일반건축물대장(을) 변동사항

건물ID	2120043690009750	고유번호	5011010400-1-11760023	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 이도이동		지번	1176-23	도로명주소
					제주특별자치도 제주시 동광로 12 (이도이동)

(총1쪽 중 제1쪽)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.3.12.	오류에 따른 연면적 직관정정[0㎡ → 526.93㎡] 건축과-30500(2024.07.04.)호에 의거 건축과-10560(2024.03.12.)호 위 반건축물 표기 변경[무단증축: 1층/벽돌구조/제2종근린생활시설(일반 음식점)/3.08㎡(2023년), 1층/경량철골구조/제2종근린생활시설(일반음 식점)/7.56㎡(1992년), 1층/경량철골구조/창고시설(일반창고)/6.94㎡(1992년), 1층/벽돌구조/창고시설(일반창고)/19.27㎡ (1992년)] 건축과-30612(2024.07.05.)호에 의거 건축과-30500(2024.07.04.)호 위 반건축물 표기 정정[무단증축: 1층/벽돌구조/제2종근린생활시설(일반 음식점)/3.08㎡(1992년), 1층/경량철골구조/제2종근린생활시설(일반음 식점)/7.56㎡(1992년), 1층/경량철골구조/창고시설(일반창고)/6.94㎡(1992년), 1층/벽돌구조/창고시설(일반창고)/19.27㎡ (1992년)] -이하여백-		
2024.7.5.			